



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0106030.**

**Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

Том 2.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спирова Е.В.


г. Челябинск

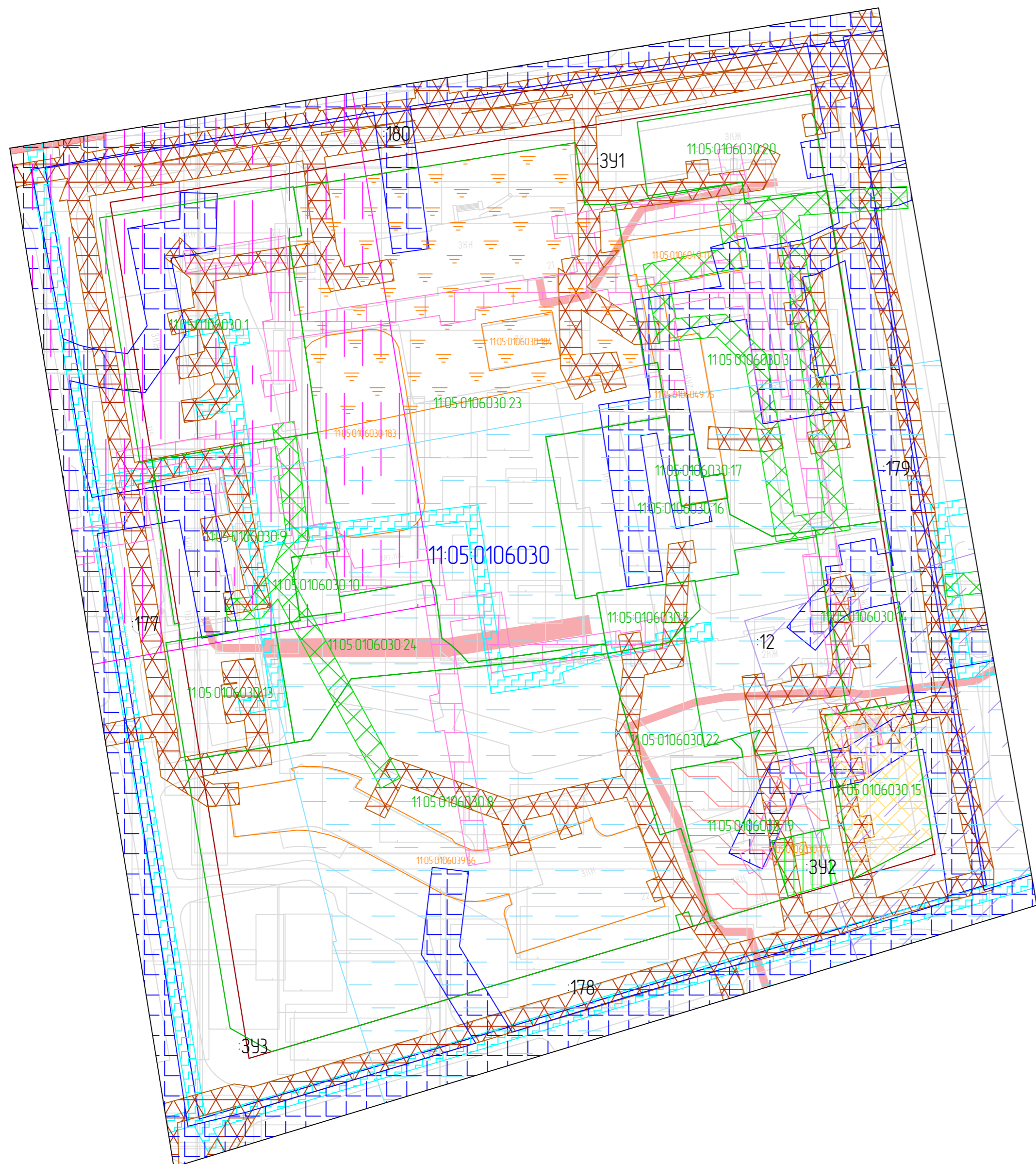
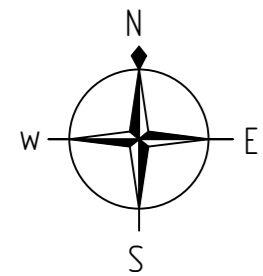
2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	3

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	1
							 ГЕОИД		



Условные обозначения границ:

- 11:05/0106/030 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 11:05/0106/030-15 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 11:05/0106/030-17 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН

Условные обозначения:

- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- 2КЖ существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть
- существующая хозяйственно-дренажная канализация

Охранные зоны инженерных коммуникаций:

- Охранная зона водопровода
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона хозяйственно-дренажной канализации
- Охранная зона хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона линии электропередач
- Охранная зона теплотрассы


Зоны с особыми условиями использования территории:

- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Госучреждение" (уточненное наименование: "Дом М.С. Жеребцова")
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом профсоюз».
- Территория объекта культурного наследия регионального значения "Кинотеатр" (уточненное наименование: "Кинотеатр "Родина")
- Территория объекта культурного наследия регионального значения "Монастырское подворье" (уточненное наименование: "Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского монастыря")
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Монастырское подворье" (уточненное наименование: "Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского Монастыря")
- Территория объекта культурного наследия регионального значения "Бюст Героя Советского Союза М.С.Бадузкина"
- Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Бывшая уездная земская больница в г. Сыктывкаре" (уточненное наименование: "Больница уездная земская")

Примечание

- Территория межевания находится в зоне нормирования авиационных шумов, в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения.
- на территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, лесничества, участки лесничества, лесные кварталы, лесотаксационные выделы, части лесотаксационных выделов

Создано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

					07-21-ПМ					
					Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05/0106/030					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории.	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Спиридова Е.В.				07.21					Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Управляющий	Ярославцев В.В.				07.21	Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000				
								 ФОРМАТ_A2		